



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-374

гр. Рудозем, 23.10.2024г.

Със заявление № УТ-2001-13/15.10.2024 г., от възложителя „СКИЛАС“ ЕООД, с ЕИК 205543112 от гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 43 е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация и застрояване за УПИ IV, в кв.52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян и Мотивирано предложение за План – схема за трасе на нова кабелна линия СрН 20 kV за обект: „ТРАСЕ КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 KV“ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПИ 63207.502.143 ОТ КККР НА ГР. РУДОЗЕМ, ОБЩ. РУДОЗЕМ, ОБЛ. СМОЛЯН КЪМ ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ „РУДОЗЕМ“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за допускане изработване на ПУП - изменението на план за регулация и застрояване за УПИ IV, в кв.52 по плана на гр. Рудозем, техническо задание съгласно изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, скица на поземлен имот № 15 – 332512- 27.03.2023г., нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 150, том I, рег. № 1875, дело № 145 от 22.08.2024 г., пълномощно от Симеон Сашов Цанев с ЕГН 8202056280.

Целта на инвестиционното предложение е в ПИ 63207.502.143 по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ IV, в кв. 52 да се проектира, изгради и експлоатира система за съхранение на електрическа енергия. В проекта за изменение на плана е предвидена необходимата промяна на предназначението на УПИ IV от „за стопански нужди“ в „за съхранение на електроенергия“.

Към преписката свързана с Мотивирано предложение за План – схема за трасе на нова кабелна линия СрН 20 kV са приложени: проект за обект: „ТРАСЕ КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 KV“ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПИ 63207.502.143 ОТ КККР НА ГР. РУДОЗЕМ, ОБЩ. РУДОЗЕМ, ОБЛ. СМОЛЯН КЪМ ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ „РУДОЗЕМ“ са приложени: техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, координатен регистър, предварителен договор за присъединяване на оператор на съоръжение за съхранение на енергия чрез батерии към преносната мрежа № ПРД – ССЕБ – 20 – 13/22.02.2024г.

С изработената План – схема се регламентира местоположението на трасето със съответните координати, наложените сервитути и ограничения по отношение на имотите, през които трасето преминава.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането е направено от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно Кмета на общината.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект на Община Рудозем и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и т. 8 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

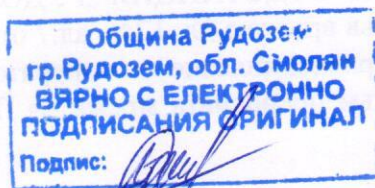
I. Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация и застрояване за УПИ IV, в кв.52 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

II. Изработването на План – схема за трасе на нова кабелна линия СрН 20 kV за обект: „ТРАСЕ КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 KV“ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ПИ 63207.502.143 ОТ КККР НА ГР. РУДОЗЕМ, ОБЩ. РУДОЗЕМ, ОБЛ. СМОЛЯН КЪМ ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ „РУДОЗЕМ“.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ММ/СБ

23.10.2024 г.



X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski